

### 1. A Szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján a Wattler Kft. (a Szolgáltató) Szolgáltatási díj ellenében az Ügyfél tevékenységére vonatkozó **energetikai auditot folytat le**, a Megrendelőlapo(ko)n megjelölt Érintett Műszaki Rendszerre és Érintett Telephelyre vonatkozóan, az ott megjelölt Audit Célnak megfelelően.
2. A Szolgáltatások igénybevételére vonatkozó feltételeket, a szerződő felek jogait és kötelezettségeit a jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: Audit ÁSZF), az egyedi feltételeket a Megrendelőlap tartalmazza (ÁSZF és Megrendelőlap együtt: Szerződés). A Megrendelőlap és az ÁSZF-ben foglaltak közötti eltérés esetén a Megrendelőlap rendelkezései az irányadóak.
3. A Szolgáltatás célja a Ügyfél számára a működés energetikai jellemzőinek feltárása, elemzése, az energiahatékonysági lehetőségek feltárása vagy az megvalósult energetikai beruházás, fejlesztés energiahatékonysági hatásának felderítése az Audit Célnak megfelelően.

### 2. A Szerződés hatálya és létrejötte

1. A nyomtatott ÁSZF-et és Megrendelőlapot az Ügyfél annak cégszerű aláírását követően személyesen, postán vagy beszkenelve e-mailben juttathatja el a Szolgáltatóhoz. A Szolgáltató az eljuttatott Megrendelőlapot aláírja. A Szerződés mindkét fél aláírását követően jön létre.
2. A Megrendelőlap az abban foglaltak teljesítése és Szolgáltatási Díj kiegyenlítéséig marad hatályban. Az ÁSZF határozatlan időre jön létre, azt bármelyik fél 30 nap felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti, azonban a rendes felmondás nem érinti a még hatályban levő Megrendelőlapok hatályát és teljesítését.

### 3. A Szolgáltatás részletes leírása

1. A Szolgáltató a Szolgáltatás során a Megrendelőlapon részletezett pontos tevékenységet végzi el a Szerződés tárgyának megfelelően.
2. A felek végig együttműködnek a Szolgáltatás lehető legésszerűbb és hatékonyabb lebonyolítása érdekében.

### 4. A Szolgáltató kötelezettségei

1. A Szolgáltató felelős a jelen szerződésben és irányadó jogszabályokban rögzített energetikai auditálási tevékenységből eredő valamennyi auditori kötelezettség (többek között az audit lefolytatása, szükséges hivatalos dokumentumok kiadása az Ügyfél részére (megállapodás szerint nyomtatott vagy digitalis formában), Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal – későbbiekben Hivatal – felé történő kötelező adatszolgáltatás megtétele) a Megrendelőlapon feltüntetett határidőig történő teljesítéséért.
2. A Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltató, munkavállalói és alvállalkozói rendelkeznek az energetikai auditáláshoz szükséges szakismeretekkel, jogszabályi feltételekkel, valamint a Megrendelőlapon feltüntetett Kijelölt Auditor rendelkezik a tevékenység elvégzéséhez szükséges Magyar Energetikai és Közmű szabályozási

Hivatal energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe vételről szóló határozattal, aminek sorszáma a Megrendelőlapon feltüntetésre kerül.

3. A Szolgáltató a szerződés teljesítése alatt érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
4. A Szolgáltató felelősséget vállal az audit törvényi és szakmai elvárásoknak megfelelő elkészítéséért, azonban nem garantálja az energiahatékonysági javulás, vagy annak lehetőségeinek kimutatását, valamint az auditori tevékenységen túl sem a Szolgáltató sem az alvállalkozói semmiféle mérnöki felelősséget nem vállal.
5. Szolgáltató együttműködik és részt vesz egy esetleges Hivatal által indított audit felülvizsgálat során, az ott esetlegesen megállapított változtatási és pótlási kötelezettségeket megteszi. Szolgáltató nem felel az audit és azt kiegészítő dokumentumok tartalmát nem érintő – pl. NAV – vizsgálatért és annak eredményeiért.

## 5. Az Ügyfél kötelezettségei, adatszolgáltatás

1. Az Ügyfél a Szolgáltató által vállalt feladatok teljesítéséhez megadja a szükséges és tőle elvárható segítséget, átadja a rendelkezésére álló teljesítéshez szükséges dokumentumokat, adatokat, információkat a Szolgáltató kérésétől számított egy héten belül.
2. Az Ügyfél szükség szerint biztosítja a Szolgáltató számára az Érintett Telephelyen a bejárasi lehetőséget, és szükség esetén az energetikai mérések (villamos energia, stb.) elvégzésében közreműködik.
3. Az átadott információk, dokumentumok, adatok valós és pontos tartalmáért az Ügyfél felel.
4. Amennyiben az átadott információk, adatok nem helyesek, vagy átadásukra a fenti határidőn túl kerül sor, úgy a Szolgáltató nem vállalja a felelősséget az audit eredményéért és minőségéért, valamint a Szerződés határidőre történő elkészítéséért.
5. Az Ügyfél a Szolgáltatásért Szolgáltatási díjat fizet a Szolgáltató részére.
6. Ügyfél hozzájárul nevének a Szolgáltató által referenciaként történő felhasználásához a Szerződés időtartama alatt és azt követő 1 (egy) éven belül.

## 6. Szolgáltatás díj, fizetési feltételek és késedelem

1. Az Ügyfél által mindenkor fizetendő Szolgáltatási díjat és a számlázási ütemezést a Megrendelőlap tartalmazza.
2. A Szolgáltató a számlát elektronikus formában állítja ki. Az Ügyfél a Szolgáltatási díjra vonatkozó számlát az azon szereplő fizetési határidőn belül - ami nem lehet rövidebb, mint a számla kiállítását követő 7. nap - átutalással köteles kiegyenlíteni. A Szolgáltatási díj a Szolgáltató bankszámláján történő jóváírásával minősül kiegyenlítettnek. Szolgáltató és Ügyfél a fenti fizetési feltételektől közös megegyezéssel eltérhet.
3. A díjtételek (egyéb rendelkezés hiányában) nem tartalmazza az ÁFA-t, illetve más adókat, amit az Ügyfél a díjon felül a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles megfizetni a Szolgáltató felé.
4. Ügyfél a számlával kapcsolatban a számla esedékességének napjáig terjeszthet elő kifogást. Ebben az esetben a fizetési határidő a kifogás elbírálásáig meghosszabbodik. Alaptalan kifogás esetén a számla kiegyenlítéséig a Szolgáltató késedelmi kamatot számíthat fel.
5. Késedelmes fizetés esetén Ügyfél a hatályos Ptk. vállalkozások közötti Szerződés esetén irányadó késedelmi kamatfizetésre vonatkozó rendelkezéseinek (Ptk. 6:155 §) megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni Szolgáltató részére. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat összegén felül a Szolgáltató jogosult érvényesíteni a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 eurónyi költségátalányt az MNB késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama szerint meghatározott forintösszegként, amely esetben az összeget az Ügyfél köteles megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
6. A Szolgáltató jogosult a Szolgáltatást felfüggeszteni mindaddig, amíg az Ügyfél a már esedékes Szolgáltatási Díjat maradéktalanul ki nem egyenlítette. A felfüggesztésből adódó megüresülésért a Szolgáltató felelősséget nem

vállal. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségének a Szolgáltató által a fizetési felszólításban tűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Szolgáltató a Szolgáltatás használatának korlátozásán túl jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, és a követelés peres úton való érvényesítésére, vagy felszámolási eljárás megindítására.

## 7. Titoktartás

1. A Feleket a Szolgáltatás igénybe vétele során tudomásukra jutott információk kapcsán titoktartási kötelezettség terheli, kivéve, ha a Szolgáltató vagy az Ügyfél jogszabályi rendelkezés alapján köteles az adatszolgáltatásra.
2. A Szolgáltató (a vele munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, alvállalkozói viszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban álló személyek) az Ügyfél adatait a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak és az Ügyfél Megrendelőlapon tett nyilatkozatának megfelelően a Szerződés teljesítése, esetleges módosítása, a teljesítés figyelemmel kísérése, a Szolgáltatási díjak számlázása, kifogások kezelése céljából, a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ügyfél az ÁSZF elfogadásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltató a vele folytatott telefonbeszélgetésekről – az ott elhangzottaknak a későbbiekben való igazolhatósága végett - hangfelvételt készítsen.
3. Az Ügyfél és a Szerződésben teljesítésében érintett munkavállalói nyilatkoznak, hogy a Szolgáltató Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatát<sup>1</sup> megismerték és elfogadják.
4. A Szolgáltatás nyújtásához néhány esetben szükséges (különösen a Kereskedők között) az Ügyfél Adatszolgáltatásának adatait harmadik félnek kezelésre átadni. Ezt a Ügyfél tudomásul veszi.

## 8. Szerződésszegés, felelősség

1. Szolgáltató a Ptk. keretein belül korlátozza a felelősségét az alábbiak szerint:
  - a. A Szolgáltató kizárja a felelősségét a késedelmes, hiányos vagy valótlan adatszolgáltatás következtében bekövetkezett törvényi meg nem felelés miatt.
  - b. A Szolgáltató felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződésben meghatározott Szolgáltatási Díj mértékéig terjed.
  - c. A Szolgáltató kizárja - a Szolgáltatás törvényi megfelelésén túl - bárminemű mérnöki vagy tervezői felelősséget.
  - d. Az igazolt károk köréből a Felek kizárják közvetett és/vagy következményi károkat ideértve - korlátozás nélkül - minden elmaradt hasznot, a társaság good-will-jét érintő károkat, az elvesztett üzleti lehetőséget vagy várható megtakarítást.
2. Ügyfél szavatosságot vállal és felel
  - a. azért, hogy a jelen ÁSZF 6. fejezetében foglalt rendelkezéseket alkalmazottai, megbízottai és egyéb teljesítési segédei is betartsák. Ellenkező esetben a Szerződés a Szolgáltató részéről felfüggeszthető / súlyos esetben felmondható.
  - b. mindazon kárért, amely bárminemű megfelelő formájú, valós és helyes Adatszolgáltatás elmulasztásából az Ügyfelet és/vagy Szolgáltatót érheti.
3. Szerződés módosítása közös megegyezéssel írásban lehetséges.
4. Szerződés megszűnése
  - a. A szerződés rendes felmondás útján a 2.2 pontnak megfelelően mondható fel.
  - b. Bármelyik fél azonnali hatállyal írásban felmondhatja a Szerződést, amennyiben a másik Fél súlyos szerződésszegést követ el, illetve minden egyéb esetben, amennyiben a másik Fél a szerződésszegő magatartásával írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel.

<sup>1</sup> Elérhető a Szolgáltató honlapján: <http://wattler.eu/privacy-policy/>

- c. Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani különösen, ha
  - i. Ügyfél a fizetési kötelezettségének az írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridőn belül sem tesz eleget;
  - ii. az Ügyfél az 5. Fejezetben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegi.
- d. Szolgáltató Szolgáltatási díjra jogosult abban az esetben is, ha a Szolgáltatást az Ügyfél szerződésszegő magatartása miatt nem tudja nyújtani vagy felmondja a fenti b vagy c pont alapján.
- e. 9.5. a.-c. pontokban meghatározott felmondást kizárólag írásos nyilatkozattal lehet megtenni.

## 9. Egyéb rendelkezések

1. Minden az egyik fél által a másiknak küldött értesítésnek, vagy nyilatkozatnak írásosnak kell lennie és személyesen, levélben, vagy elektronikus levélben (e-mail) kell kézbesíteni. Az értesítési adatok megváltozásáról az érintett fél 3 munkanapon belül köteles a másik felet értesíteni, mely változásról szóló értesítés annak kézhezvételétől számított 2. munkanapon hatályosul a másik fél tekintetében. Az értesítés megfelelő időn belüli elmaradásából eredő következményeket a mulasztó fél köteles viselni. Az értesítések, nyilatkozatok az Ügyfél és Szolgáltató között hatályos energetikai szakreferen szolgáltatási szerződés szerint tekintendőek kézhez vettnek és hatályosnak:
2. A jelen ÁSZF által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. évi törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
3. Felek a jelen ÁSZF-ből eredő, vagy azzal kapcsolatos bármely jogvitájuk esetére – pertárgyértéktől függően - amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 10. Definíciók

Audit Cél	Megrendelőlapon meghatározott, audit elvégzésének célja
Audit ÁSZF	Audit tevékeységre vonatkozó Általános Szerződéses Feltételek
Érintett Műszaki Rendszer	Megrendelőlapon meghatározott, audit tárgyat jelentő rendszer
Érintett Telephely	Megrendelőlapon meghatározott, Ügyfél telephelye, amire az audit kiterjed
Kijelölt Auditor	Megrendelőlapon meghatározott, az auditot jegyző bejegyzett energetikai auditor,
Megrendelőlap	Definiálva az ÁSZF 1.1 pontjában
Szerződés	Definiálva az ÁSZF 1.2 pontjában
Szolgáltatás	a Szolgáltató által az 3. Fejezetben leírt munkavégzés
Szolgáltatási díj	Az Ügyfél által a Szolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetendő díj
Szolgáltató	Wattler Kft (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 8., Magyarország, cégjegyzékszám: 01-09-294795, adószám: 25892714-2-43, email: info@wattler.eu, honlap: wattler.eu, adatkazelési nyilvántartási száma: NAIH-115926/2017, Energetikai auditori névjegyzékszám: EASZ-86/2018

### Ügyfél:

Név:  
Dátum:  
Aláírás:

Wattler Kft.

Név: Németh Ders István  
Dátum:  
Aláírás: